



Lundeparken, Malling

17 boliger á type 108

med 21 m² redskabsskur/carport



Projektudvikler:

Projektselskabet ApS

Holmsøvej 34

9690 Fjerritslev

Tlf.: 88 70 57 60

Mail: info@projektselskab.dk

www.projektselskab.dk



Visualisering



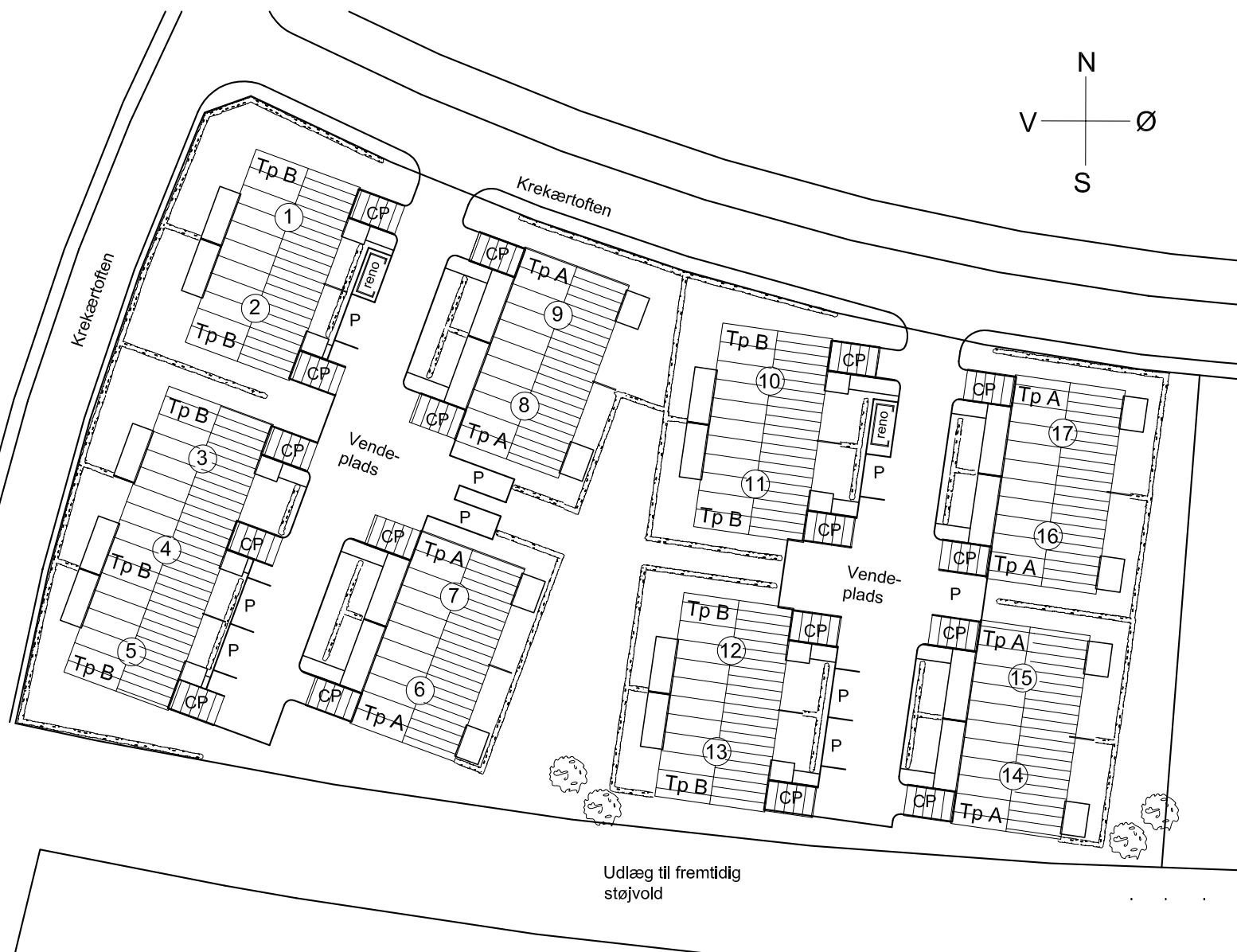
*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Visualisering

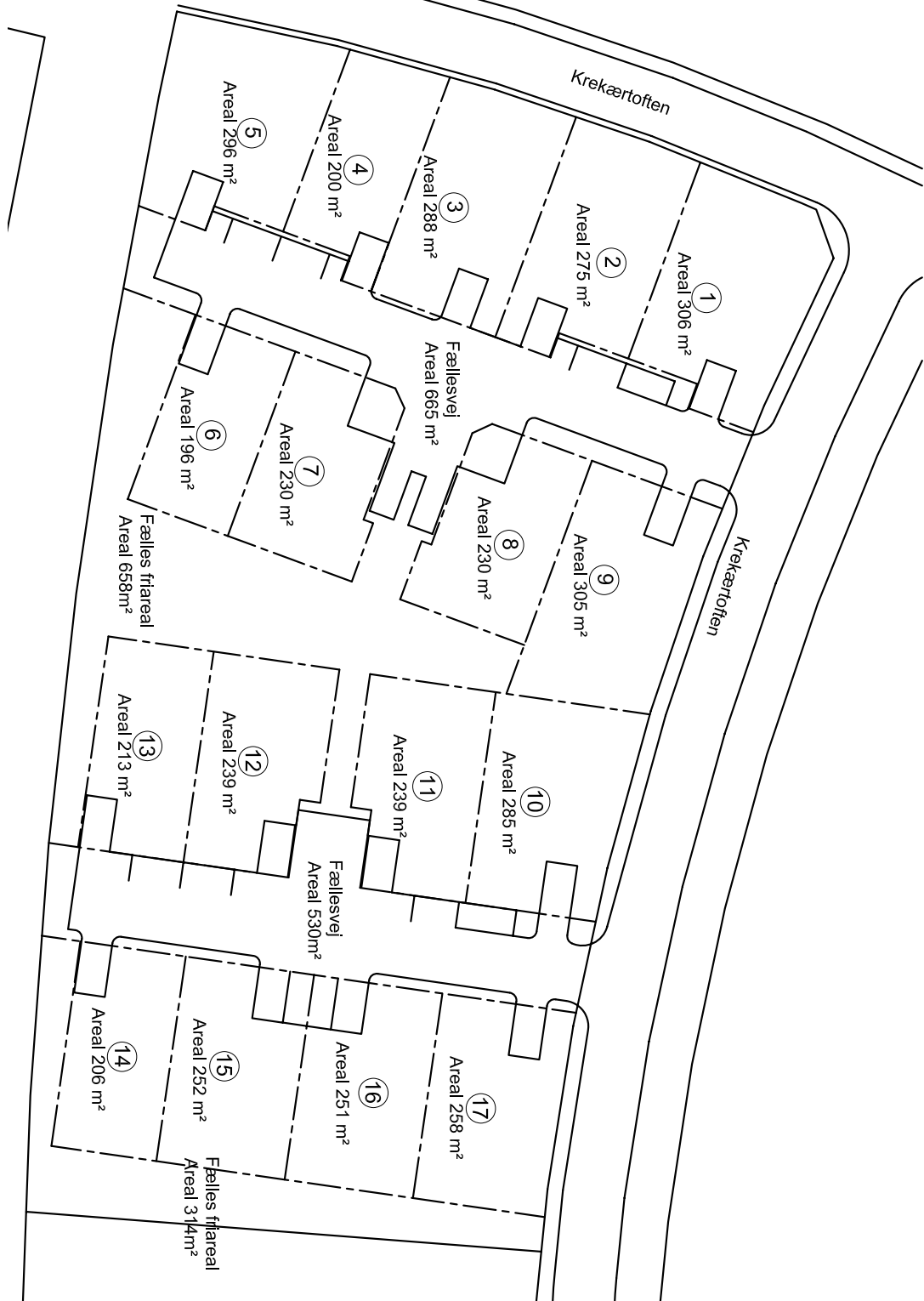


*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***

Situationsplan



Udstykningsplan





Facade

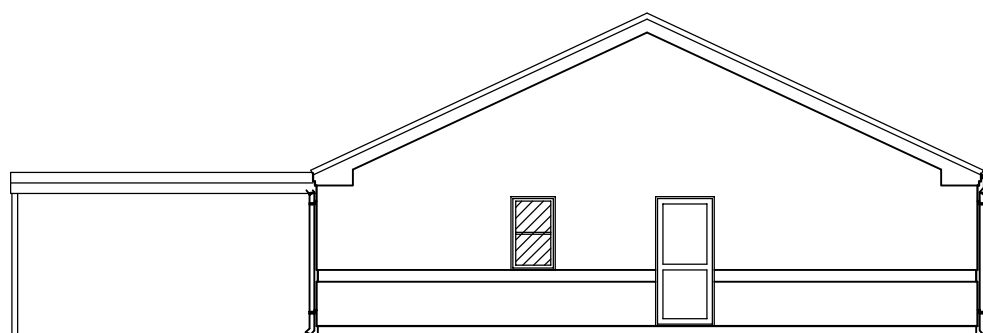
- Type A



ØST FACADE



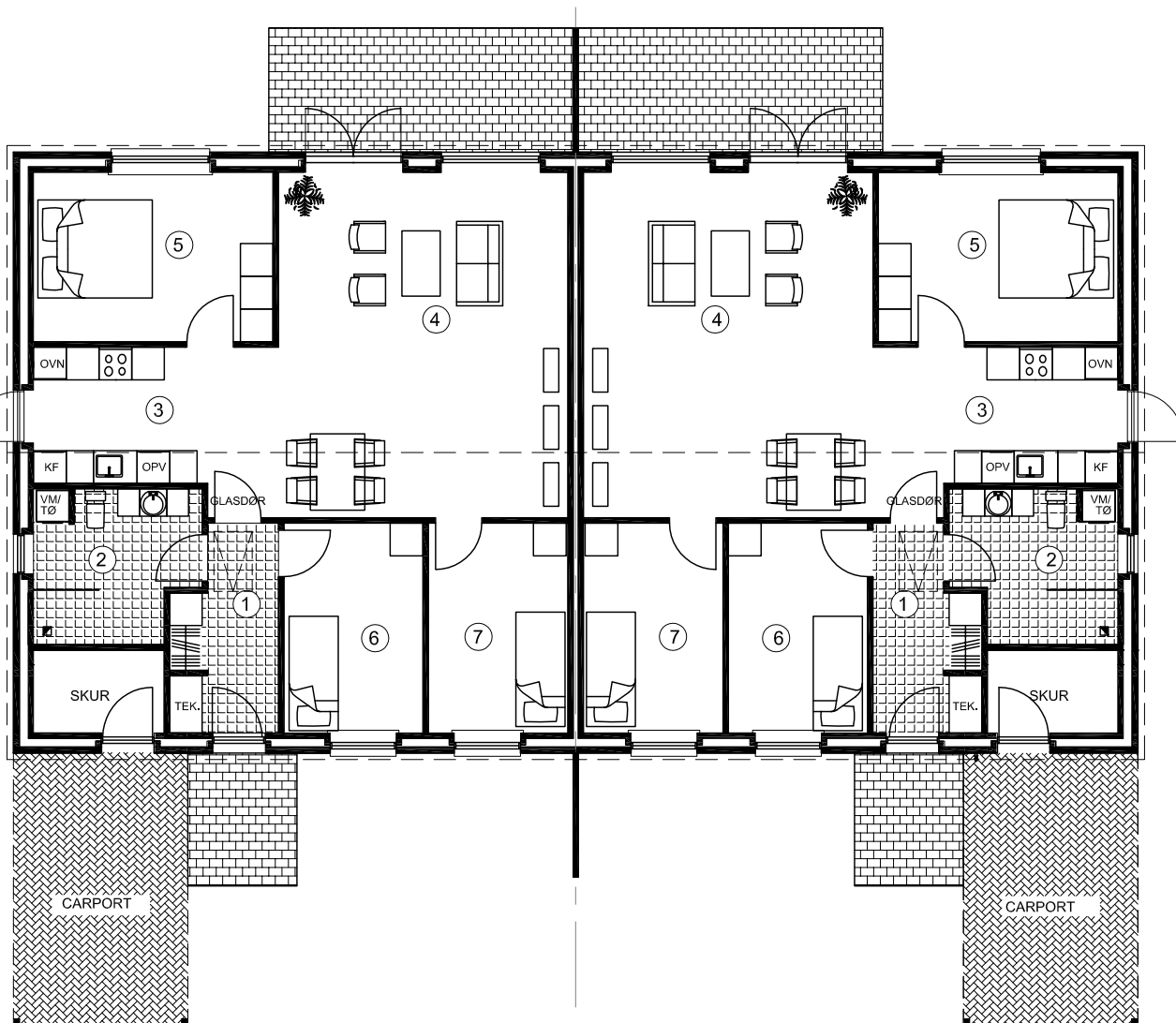
VEST FACADE



GAVL

Plan

- Type A



AREALER:	
Brutto areal	108,5m ²
1. Entre	6,8m ²
2. Badev.	8,1m ²
3. Køkken	8,0m ²
4. Stue	37,7m ²
5. Soveværelse	13,7m ²
6. Værelse	9,7m ²
7. Værelse	9,8m ²
Carport	16,0m ²
Skur	3,6m ²



Facade

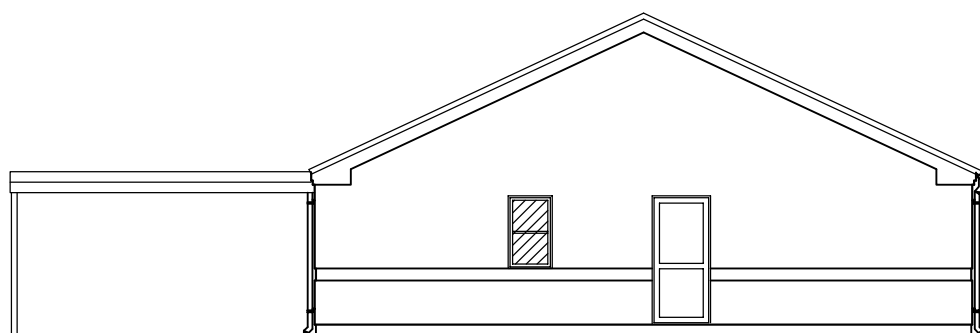
- Type B



VEST FACADE



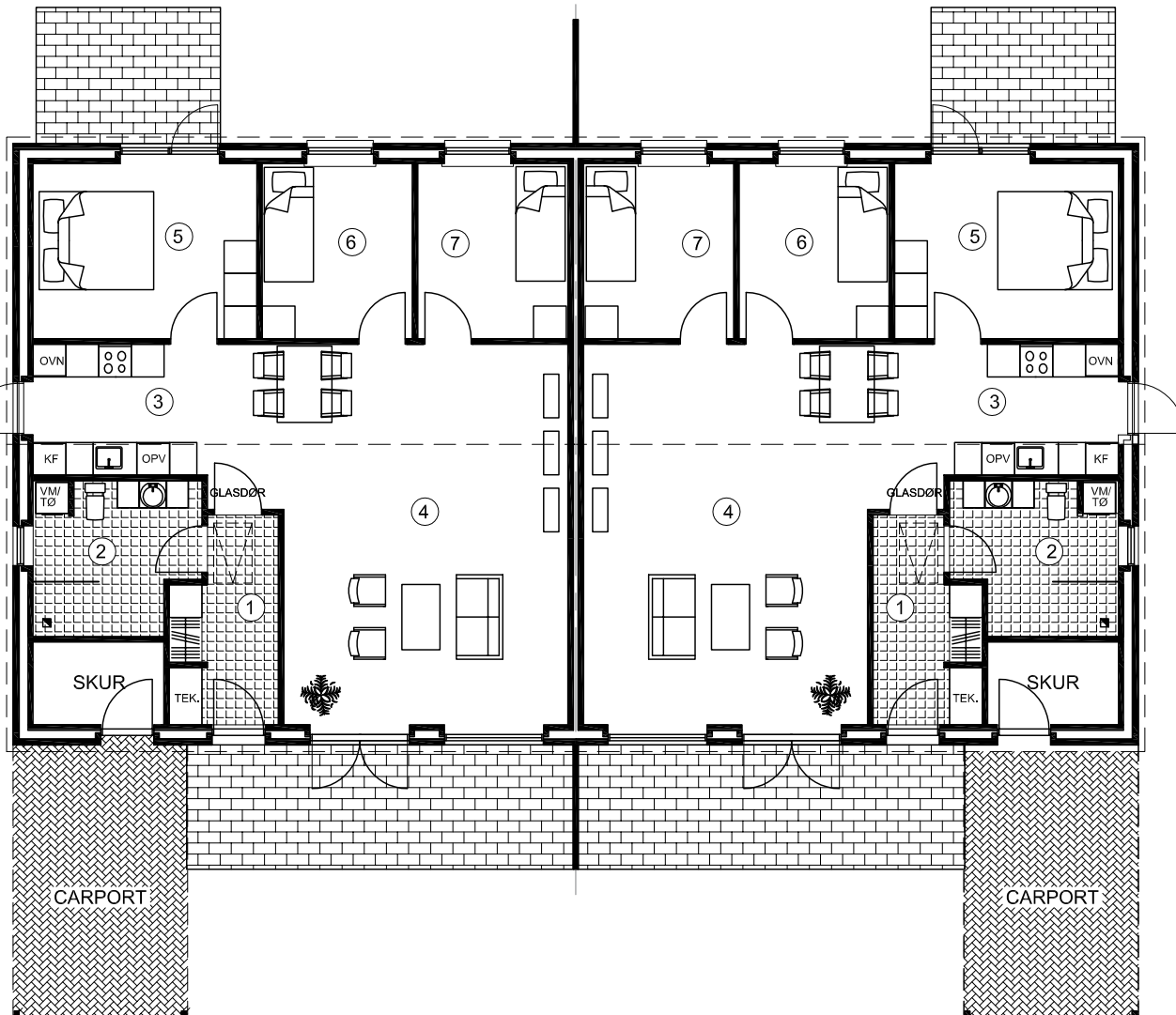
ØST FACADE



GAVL

Plan

- Type B



AREALER:

Brutto areal	108,5m
1. Entre	6,8m
2. Badeværelse	8,1m
3. Køkken	8,0m
4. Stue	37,7m
5. Soveværelse	13,7m
6. Værelse	9,7m
7. Værelse	9,8m
Carport	16,0m
Skur	3,6m



Materiale- beskrivelse

- Dato: 27.10.2012

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Krekærtoften, 8340 Malling. Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveau-fri adgang til entredør.

Projekt:

17 boliger, type 108, med 21 m² skur og carport. Udføres med sorte tagsten, gule facade-tegelmursten, og sorte træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Forbehold:

Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil byggeriet igangsættes og byggetilladelse er opnået. Køber vil have mulighed for selv at være medbestemmende af indvendige materialevalg ved anviste leverandører, og dermed også have mulighed for evt. at vælge andre materialer/ behandlinger mod regulering af pris.

Garanti:

Byggeskadeforsikring som dækker i 10 år.

Pos. 1 Fællesgrundarealer:

Vejanlæg og parkeringspladser udføres som SF stenbelægning. Stier udføres som Herregårdsstensbelægning.

Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag.

Der plantes ligusterhække omkring hver enkelt boligenhed og områdets ydergrænse, samt opstammede løvfældende træer iht. situation-splan.

Grund grubes og fællesarealer tilsås med græs.

Pos. 2 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tag- og belægningsarealerne.

Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 3 Terrænarbejdet:

Der nedlægges Herregårdssten, som terrasse ved hver bolig iht. tegningsmateriale.

Grund indenfor boligens eget område afleveres grovplaneret.

Pos. 4 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 5 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet.

350 mm isolering med polystyren.

Sandfyld i fornøden højde, samt fjernelse af muldrag.

Pos. 6 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum.

Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm gule blødstøgne teglsten i løber forbandt 1 med tilbage trukket bånd, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré og badeværelse belægges med klinker. Klinker nedlægges parallelt med vægge til kr. 200 pr. m² klinker inkl. moms.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af klinker.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser i bruseniche, og opkant i badeværelse, til kr. 200 pr. m² fliser inkl. moms.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af vægfliser.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm letbeton, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm letbeton.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Sorte betontagsten profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde.

Tagrender og tagedløb i zink/stål.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

410 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 50 mm liste.

16 x 120 mm rustiklofter med skyggeliste, ludbehandlet fra fabrik.

I entre monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 38 Carport

Til hver bolig opstilles carport, som udføres i træ og med paptag

Pos. 39 Redskabsrum:

Til hver bolig opstilles isoleret redskabsrum.
For hver boligenhed opsættes postkasse, som påsættes husnr.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres som lavenergi i antracitgrå/hvide træ/alu.
Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.
Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres i omfang som vist på tegninger.
Lågefronter i køkken/bad/entre og teknikskab udføres i model Glat Hvid.
Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med aluforkant og underlimet vask.
Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl.
Mod regulering af pris kan der valgfrit købes alternative.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket ask.
Køber kan vælge mellem flere alternative typer af gulvbelægninger mod regulering af pris.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.
Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves udvendig stik ved terrasse, fordør og i redskabsrum.
Der udføres tomrør for telefonstik og TV-antennestik i opholdsstue, tomrør føres under dampspærre, fra stik til dåse i teknikskab.
Købers første tlf. stik placeres i teknikskab.
Der monteres komplet ringeklokke.
Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.
Der monteres indvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.
Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensørretumbler og vaskemaskine.
Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):
Badeværelses- og bryggersloft
- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25236132
Lamper i køkkenloft
- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)

- model Nordlux Sailor - Væg/loft. Varenummer 21301010
- Udvendig ved indgangsdør
- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux Navneplade Maxi galvaniseret stål. Varenummer 21759931.

Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangsstier. Såfremt der er Parklamper leveres og monteres de som THOR parklygte fra David Super-Light A/S på 2,9 meter mast, 6x24 q-4 42 W kompaktør.

Pos. 51. Hvidevarer:

Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektrikerens

- Indbygningssovn Siemens.
- Glaskeramisk kogesektion Siemens, rustfri stål ramme.
- køle/fryseskab Siemens.
- Opvaskemaskine Siemens.
- Udtræksemhætte Siemens, sølvmetallic.

Eventuelle udgåede modeller erstattes af tilsvarende.

Andre typer kan leveres mod merpris.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset.
- Vaske i køkken og bad leveres af Inventar leverandør, men monteres og tilkobles af VVS.
- Blandingsbatteri til håndvask i bad, som Damixa Projekt i krom.
- Blandingsbatteri til køkken, som Damixa Projekt i krom
- Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche som Damixa TMC i krom til bruser.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m.

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer .

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab.



Pos. 62 Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg, med udsugning fra våd rum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i mørk grå farve. I

Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20.

På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes rutex dog glasvæv i badeværelse, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum.

Visualisering



*** Alle viste visualiseringer i brochuren er vejledende. ***



